

Протокол

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 27507 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Терновский, Кисельское сельское поселение, с Кисельное, в южной части кадастрового квартала 36:30:4400019, с кадастровым номером 36:30:4400019:110, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Дата проведения общего собрания участников долевой собственности: 23 августа 2024 года.

Место проведения общего собрания: пос. Дубровка, Терновского района, Воронежской области, ул. Лесная д.8, 2 этаж, офис ООО «Победа».

Время начала регистрации собрания участников долевой собственности: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации собрания участников долевой собственности: 10 часов 10 минут.

Время начала проведения общего собрания: 10 часов 15 минут.

Время окончания общего собрания: 10 часов 30 минут.

Форма проведения общего собрания участников долевой собственности: очная (совместное присутствие участников (их уполномоченных представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего собрания участников долевой собственности: ООО «Победа».

Дата извещения об общем собрании участников долевой собственности: 10 июля 2024 года путем размещения объявления в газете "Воронежский курьер" от 10 июля 2024 года №27 (4150), а также путем размещения соответствующего сообщения на информационных щитах поселения и на сайте Администрации Кисельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

О проведении общего собрания участников долевой собственности извещил: Администрация Кисельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

Всего участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 36:30:4400019:110 - 13 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 12,5 долями.

Проведение регистрации и удостоверение полномочий, явившихся на общее собрание участников долевой собственности, обеспечил: уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - Глава Кисельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Курьянова Людмила Александровна.

Форма голосования на общем собрании участников долевой собственности: открытым голосованием (путем поднятия руки).

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - Глава Кисельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Курьянова Людмила Александровна, открыла собрание и сообщила, что в соответствии с данными регистрации, для участия в настоящем общем собрании участников долевой собственности, на момент его открытия зарегистрировалось 8 (восемь) участников и их представителей, владеющих 8,83 долями, что подтверждается прилагаемым к настоящему Протоколу списком участников долевой собственности (их представителей) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 27507 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Терновский, Кисельское сельское поселение, с Кисельное, в южной части кадастрового квартала 36:30:4400019, с кадастровым номером 36:30:4400019:110, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, допущенных к участию и голосованию на общем собрании, и присутствующих на общем собрании участников долевой собственности 23.08.2024г., по адресу: пос. Дубровка, Терновского района, Воронежской области, ул. Лесная д.8, 2 этаж, офис ООО «Победа», (Приложение №2 к настоящему Протоколу), что составляет 70,64 % (семьдесят целых шестьдесят четыре сотых) процентов от общего числа долей участников долевой собственности.

Таким образом, в силу ст. 14.1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" № 101-ФЗ от 24.07.2002 года - кворум ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - Глава Кисельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области Курьянова Людмила Александровна, предложила избрать рабочие органы собрания: секретаря, счетную комиссию, председателя собрания.

Обсуждение кандидатур.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Микляеву Галину Николаевну.

Вопрос, поставленный на голосование:

Секретарем собрания избрать Микляеву Галину Николаевну.

"За"- единогласно.

"Против"- нет.

"Воздержались" - нет.

Решение принято.

Принятое решение: секретарем общего собрания избрать Микляеву Галину Николаевну.

Поступило предложение состав счетной комиссии определить в количестве 1 (одного) человека, избрать членом счетной комиссии Микляеву Галину Николаевну.

Вопрос, поставленный на голосование: состав счетной комиссии определить в количестве 1 (одного) человека, избрать членом счетной комиссии Микляеву Галину Николаевну.

"За" - единогласно.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

Решение принято.

Принятое решение: состав счетной комиссии определить в количестве 1 (одного) человека, избрать членом счетной комиссии Микляеву Галину Николаевну.

Поступило предложение избрать председателем собрания Курьянову Людмилу Александровну.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем собрания Курьянову Людмилу Александровну.

"За" - единогласно.

"Против" - нет.

"Воздержались" - нет.

Решение принято.

Принятое решение: избрать председателем общего собрания Курьянову Людмилу Александровну.

Председатель собрания, Курьянова Людмила Александровна, открыла собрание, сообщила участникам общей долевой собственности, что данное собрание проводится по инициативе арендатора ООО «Победа», со следующей повесткой дня:

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенности от имени участников долевой собственности, об объеме и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня председательствующая сообщила, что перед участниками собрания выступит представитель ООО «Победа» - директор ООО «Победа» Глазков Роман Алексеевич.

Выступил директор ООО «Победа» Глазков Роман Алексеевич, сообщив, что срок аренды земельного участка по действующему договору аренды подходит к концу, предметом договора аренды являются два земельных участка с кадастровыми номерами 36:30:4400019:111 (пашня 5,33 га на одну долю) и 36:30:4400019:110 (пастбища 0,22 га на одну долю), и заканчивается в 2024 году, обратился к дольщикам со следующим предложением – внести изменения в действующий договор аренды земельного участка и предложил следующие условия:

1. Изменить срок аренды, увеличив его на 20 лет, до 05.12.2044г.
2. За пользование земельным участком годовую арендную плату за одну земельную долю (с учетом того, что на одну земельную долю приходится 5,55 га, состоящих из пашни 5,33 га и пастбищ 0,22 га) установить:
 - фуражное зерно - 1200 кг или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;
 - сахар - песок – 50 кг или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;
 - масло растительное – 20 литров или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;
 - крупа гречневая 10 кг.
 - денежная компенсация расходов на уплату земельного налога;
 - возмещение НДС с суммы арендной платы;
 - бесплатная вспашка огородов (до 50 соток);
 - помощь на погребение умершего в размере 8000 рублей;
 - Изменение размера арендной платы допускается по соглашению сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается индивидуально исходя из фактически переданной в аренду площади пашни, пастбищ, лугов и сенокосов, согласно доли арендодателя в переданных в аренду земельных участках. Срок выплаты арендной платы: до 30 декабря текущего года, по месту нахождения Арендатора.

Предложений от участников собрания не поступило, и председательствующая поставила вопрос на голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: внести в действующий договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 13.11.2014 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 27507 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Терновский, Кисельское сельское поселение, с Кисельное, в южной части кадастрового квартала 36:30:4400019, с кадастровым номером 36:30:4400019:110, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, следующие изменения:

1. Изменить срок аренды, увеличив его на 20 лет, до 05.12.2044г.

2. За пользование земельным участком годовую арендную плату за одну земельную долю (с учетом того, что на одну земельную долю приходится 5,55 га, состоящих из пашни 5,33 га и пастбищ 0,22 га) установить:

- фуражное зерно - 1200 кг или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;

- сахар - песок – 50 кг или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;

- масло растительное – 20 литров или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;

- крупа гречневая 10 кг.

- денежная компенсация расходов на уплату земельного налога;

- возмещение НДС с суммы арендной платы;

- бесплатная вспашка огородов (до 50 соток);

- помощь на погребение умершего в размере 8000 рублей;

- Изменение размера арендной платы допускается по соглашению сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается индивидуально исходя из фактически переданной в аренду площади пашни, пастбищ, лугов и сенокосов, согласно доли арендодателя в переданных в аренду земельных участках. Срок выплаты арендной платы: до 30 декабря текущего года, по месту нахождения Арендатора.

Итоги голосования:

"за"- 8,83 доли, что составляет 100 % от количества долей участников собрания.

"против"- нет.

"воздержались" - нет.

Решение принято.

Принятое решение: внести в действующий договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 13.11.2014 года на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 27507 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Терновский, Кисельское сельское поселение, с Кисельное, в южной части кадастрового квартала 36:30:4400019, с кадастровым номером 36:30:4400019:110, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, следующие изменения:

1. Изменить срок аренды, увеличив его на 20 лет, до 05.12.2044г.

2. За пользование земельным участком годовую арендную плату за одну земельную долю (с учетом того, что на одну земельную долю приходится 5,55 га, состоящих из пашни 5,33 га и пастбищ 0,22 га) установить:

- фуражное зерно - 1200 кг или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;

- сахар - песок – 50 кг или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;

- масло растительное – 20 литров или по желанию участника долевой собственности выплата в денежном эквиваленте исходя из оптовой рыночной цены на момент выплаты;

- крупа гречневая 10 кг.

- денежная компенсация расходов на уплату земельного налога;

- возмещение НДС с суммы арендной платы;

- бесплатная вспашка огородов (до 50 соток);

- помощь на погребение умершего в размере 8000 рублей;

- Изменение размера арендной платы допускается по соглашению сторон, но не чаще чем один раз в пять лет.

Арендная плата выплачивается каждому Арендодателю и рассчитывается индивидуально исходя из фактически переданной в аренду площади пашни, пастбищ, лугов и сенокосов, согласно доли арендодателя в переданных в аренду земельных участках. Срок выплаты арендной платы: до 30 декабря текущего года, по месту нахождения Арендатора.

По второму вопросу повестки дня выступила председатель общего собрания Курьянова Людмила Александровна, проинформировала о полномочиях и сроке полномочий лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, предложила кандидатуру Глазковой Надежды Ивановны, срок полномочий определить равным 3 (трем) годам.

Других кандидатур не поступило, и председатель собрания поставила вопрос на голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 13.11.2014 года, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности – Глазкову Надежду Ивановну, срок полномочий определить равным 3 (трем) годам.

Итоги голосования:

"за" - 8,83 доли, что составляет 100 % от количества долей участников собрания.

"против" - нет.

"воздержались" - нет.

Решение принято.

Принятое решение: в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при подписании дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 13.11.2014 года, при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, - Глазкову Надежду Ивановну 28.11.1961 г.р., паспорт: 20 06 768235, выдан ТП УФМС России по Воронежской области в Терновском районе, 28.04.2007г., код подразделения 360-039, зарегистрирована по адресу: Воронежская область, Терновский район, пос. Дубровка, ул. Лесная, д.2, срок полномочий 3 (три) года.

На этом вся Повестка дня исчерпана. Собрание участников долевой собственности было объявлено закрытым.

Приложение №1: Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 27507 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Терновский, Кисельское сельское поселение, с Кисельное, в южной части кадастрового квартала 36:30:4400019, с кадастровым номером 36:30:4400019:110, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства;

Приложение №2: Список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 27507 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Терновский, Кисельское сельское поселение, с Кисельное, в южной части кадастрового квартала 36:30:4400019, с кадастровым номером 36:30:4400019:110, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, допущенных к участию в общем собрании и присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности 23 августа 2024 года в 10 часов 15 минут в пос. Дубровка, Терновского района, Воронежской области, ул. Лесная д.8, 2 этаж, офис ООО «Победа».

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления - Глава Кисельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

М.П.

Муниципального
Воронежской
области

Председатель Собрания

Секретарь Собрания


Курьянова Л.А.


Курьянова Л.А.


Микляева Г.Н.

Список участников долевой собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 27507 кв.м., с местоположением: Воронежская область, р-н Терновский, Кисельское сельское поселение, с Кисельное, в южной части кадастрового квартала 36:30:4400019, с кадастровым номером 36:30:4400019:110, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

	Фамилия, Имя, Отчество	Количество долей
1	Бабушкин Михаил Васильевич	1
2	Васильева Светлана Александровна	0,33
3	Воронов Виктор Александрович	0,33
4	Воронов Юрий Владимирович	0,5
5	Ильина Наталия Михайловна	1
6	Кочетков Владимир Арсентьевич	1
7	Общество с ограниченной ответственностью "Победа"	4
8	Праслов Сергей Викторович	0,5
9	Ряховская Елена Алексеевна	1
10	Хныкина Татьяна Васильевна	1
11	Чермашенцева Зинаида Ивановна	1
12	Щербатых Татьяна Михайловна	0,5
13	Якунина Вера Александровна	0,33
		12,5

Глава Кисельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области _____ Людмила Александровна Курьянова.